

NEW CITY İSTANBUL EVLERİ

2015

FAALİYET RAPORU

Sayın Kat Malikleri;

New City İstanbul Evleri Yönetimi'nce 2015 yılı içerisinde gerçekleştirilen faaliyetler aşağıda özetlenmiştir.

- 1) Tüm ortak alan yangın, makine kırılması ve mali sorumluluk sigortaları yaptırılmıştır.
- 2) Kafeteryamız ve marketimiz yeni yüzü ve ürün portföyü ile daha kapsamlı olarak hizmete girmiştir.
- 3) Bloklarımızın tüm teknik donanımlarının yıl boyunca, periyodik bakımları, rutin kontrolleri ve koruyucu bakımları yapılmıştır. Bu kapsamda;
 - a) Asansörlerin periyodik bakımları düzenli olarak yapılmıştır.
 - b) Açık ve kapalı havuzların bakımı, profesyonel firma tarafından yürütülmüş, analiz ve ölçümleri her hafta yaptırılmış ve kendi personelimizce de dip temizliği ve ölçümleri yapılmıştır.
 - c) Jeneratör bakım ve kontrolleri yaptırılmıştır.
 - d) Kemirgen, kene ve haşereler ile ilgili çalışmalar her ay yine profesyonel firma kontrolünde gerçekleştirilmiştir.
 - e) Spor salonundaki ekipmanların tümünün bakımları yetkili servis tarafından yapıldı.
 - f) Kapalı olan yangın alarm sistemine bakım yapılarak, devreye alınmıştır.
 - g) Bahçe ve ortak yeşil alanlarımızın bakımı profesyonel firma tarafından yapılarak, gerekli ilaveler (toprak, gübre, bitki, çiçek v.s.) yapılmıştır.
- 4) Yatırım Harcamaları kapsamında;
 - a) Asansörler yeni TSE'nin yeni mevzuatına uygun hale getirilerek çok kapsamlı bir modernizasyon gerçekleştirildi.
 - b) Güvenlik, kapalı otopark, spor salonu ve açık alanlardaki çalışmayan kameralar yenilerek, sitemiz 77 kamera ve 9 kayıt cihazı ile izlenmeye başlanmıştır.
 - c) Bloklardaki garaj arka girişlerine engelli rampaları yapılmaya başlandı.
 - d) Yangın sistemlerini besleyen su girişlerine sayaç takılarak kaçak kontrolü sağlandı.
 - e) Spor salonuna yoga için alan ayrıldı. Eksik malzemeler tamamlandı.
 - f) Çok amaçlı spor sahalarımızda kullanılan, basketbol filesi, tenis filesi, voleybol filesi ve minyatür futbol kale fileleri yenilendi.
 - g) Çok amaçlı spor sahalarımızın bir tanesinin üzeri file ile kapatılarak topların site dışına çıkması önlendi.
 - h) Kapalı havuzda bulunan merdivenler yenilendi.
 - i) Blok arkasındaki ortak alanlarda yaşanan çamurlanma su birikmesi için geniş kapsamlı bir drenaj çalışması yapıldı.
 - j) Kanalizasyon koku ve tıkanmalarında yer altında bulunan gider bacaları, yukarıya alınarak daha kolay müdahale edilebilir hale getirildi.
 - k) Sitemiz terk alanında başlayan inşaat sebebiyle; kapalı havuzun doğal gaz hattının yer değişimi yaptırıldı.
 - l) Daireler de artan televizyon kullanımı sebebiyle, uydu santral sistemine sinyal güçlendiriciler takıldı.
- 5) Rutin bakım faaliyetleri haricinde;
 - a) Havuzun arızalanan ısıtma sistemi değiştirildi.
 - b) Zil panellerinin arızalanan tuş takımları değiştirildi.
 - c) İnternet sitemiz www.newcityistanbul.com olarak hizmete girdi.

- d) Garaj kapılarının kapı yayları, motor konsol kızakları v.b. gibi arızalanan parçaları değiştirildi.
- e) Güvenliğin gece devriyesi için belirlenen güvenlik noktalarına 5 farklı nokta daha ilave edildi.
- f) Hidrofor ve Bahçe sulama hidrofor arızaları giderildi.
- g) Site içi yaya trafiği ile ilgili bilgi ve uyarı levhaları arttırıldı.
- h) Personel kıyafetleri personele dağıtılarak, yenilendi.
- i) Kapalı havuz ve kapalı spor salonuna hijyenik ayak paspasları alındı.
- j) Sulama ve damlama sistemlerinin ve yağmurlama kafalarının bozuk veya eksik olanları yenileriyle değiştirildi.
- k) Ortak alanlarda bulunan bazı ağaç diplerine düşük sarfiyatlı led aydınlatmalar ile dekor yaratıldı.
- l) Garaj içlerindeki tavan aydınlatmaları led ampullerle ve globlarla değiştirildi.
- m) Çevre sulama deposu tamamen boşaltılarak temizlendi.
- n) Kapalı havuzun mekan ısıtmasının daha randımanlı ve tasarruflu olması için iç kısma bir oda termostatu takıldı.
- o) Havuz kenarında kırılan temperli camlar değiştirildi.
- p) Blok giriş kapılarının bozulan/kırılan otomatikleri değiştirildi.
- q) Sulama kuyusunu besleyen pompanın panosunda meydana gelen arıza giderildi.
- r) Sezon ortasında havuzun kapanmasına sebep olan kirlilik bir haftalık ciddi bir çalışma ile giderildi.
- s) Blok içlerindeki çöp konteynerleri site dışına alınarak, kötü koku ve görüntünün önüne geçildi.
- t) Kış boyunca site içi yollar tuzlanarak don ve buzlanmaya karşı açık tutuldu. Hatta çevre sokak ve yollar da düzenli tuzlandı.
- u) Web sitemiz yayınına başladı.
- v) Hatalı parkları önlemek amacıyla 20 adet park demiri yapılarak, gerekli yerlere takıldı.
- w) Kirlenen ve eksilen çocuk parkı kumu tamamlanarak yenilendi.
- x) Garaj içlerinde tavan akıntılarına karşı sac tavalar ile önlemler alındı.
- y) OGS etiketleri, daha dayanıklı ve kaliteli etiketlerle değiştirildi.
- z) Jeneratörümüzün röle ve akü arızaları giderildi.

Yönetim Kurulumuz gerek sitemizin yönetim ve işletim hizmetleri, gerek kat maliklerinin sorunlarıyla, gerekse sitemizin menfaatleri ile yakından ilgilenmiş, kat maliklerinin teveccüh ve güvenlerine layık olmaya çalışmıştır.

Katkılarınız için siz değerli sakinlerimize ve tüm çalışanlarımıza teşekkür eder, yeni dönemin sitemiz için başarılı ve hayırlı olmasını dileriz.

Saygılarımızla,

New City İstanbul Evleri
Yönetim Kurulu