

NEW CITY İSTANBUL EVLERİ YAŞAM KURALLARI REHBERİ

Bu rehber sitemizde yaşayan/yaşayacak sakinlerimize daha güvenli, huzurlu ve rahat bir ortam oluşturmak için, 13.09.2009 tarihinde yapılan Genel Kurul'da alınan karara istinaden, Kat Mülkiyeti Kanunu, Site Yönetim Planı, Malikler Genel Kurulu ve Yönetim Kurulu kararları çerçevesinde, sakinlerimizin de katkıları ile hazırlanmıştır.

Belirtilen kurallara uyulması sitemizdeki yaşam düzeyini yükseltecektir.

Site Yaşam Kuralları Rehberinde belirtilen kurallara uymayanlar hakkında, 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu ve Site Yönetim Planı'nın amir hükümleri uygulanacaktır.

2010 yılında oturuma başlanan New City İstanbul Evleri Üsküdar'ın Ünalın mevkiinde 11.650 m2 alan üzerine konuşlanmıştır. 7 blok ve 288 daireden oluşmaktadır. Site içerisinde, 1.50 cm derinliğinde, yaklaşık 400 m3'lük 1 adet açık yüzme havuzu (açık havuzda kafe mevcuttur), 1 çocuk havuzu ve 1 adet yaklaşık 200 m3'lük kapalı havuz mevcuttur. Havuzların üst taraflarında 2 adet çocuk parkı vardır. Kapalı spor salonu ve ayrıca 2 tenis kortu, basketbol-voleybol sahası ve halı sahadan oluşan açık alan spor kompleksi bulunmaktadır. Ayrıca, 03-11 yaş grubu çocuklar için top oynama alanı ve çocuk oyun parkı mevcuttur. Sitemiz içerisinde 1'i açık havuz alanında olmak üzere 2 adet kafeterya ve 1 adet marketimiz bulunmaktadır.

Ortak Yer Tanımı

Blok yapılarının her birinin KMK. 4. Maddede sayılan yerleri ile ana taşınmazdaki blokların dışında kalıp, Proje ve Yönetim Planı'nda ortak yer olarak belirlenmiş alan, yapı ve tesisler ile bu surette belirlenmiş olmasa bile, niteliği gereği yahut korunma, yararlanma veya birlikte kullanma yönlerinden ortak yer sayılan (parsel içi yollar, yaya yolları, yeşil alanlar, parklar, çocuk parkları, pet alanı, açık spor alanları, açık yüzme havuzları, ortak garajlar ve açık otoparklar, su ve alt yapı şebekesi, ortak aydınlatma direkleri, banklar, kent mobilyaları, kanal ve mecralar, havuz ve şelaleler, site içinde enerji dağıtımının gerçekleştirilmesi amacıyla oluşturulabilecek trafo ve jeneratörler ile tüm site sakinlerinin yararlanmasına bırakılan ve ortak kullanım zorunluluğu olan her türlü diğer) tüm mekan, tesis, yapı ve sair yerleri ve şeyleri anlatır.

Blok Girişleri ve Sahanlıklar

1. Blok girişlerine, sahanlıklara ve bağımsız bölüm kapı önlerine kısa süreli de olsa çocuk arabası, bisiklet, ayakkabı, terlik vb. eşyaların bırakılmaması gerekmektedir.
2. Bağımsız bölüm kapı önlerine yönetim tarafından belirlenen çöp toplama saatleri dışında poşet veya özel kutuda dahi olsa çöp, atık malzeme vb. bırakılmamalıdır.
3. Blok giriş sahanlıklarında, bağımsız bölüm kapı önlerinde, asansör içlerinde, rahatsız edecek şekilde yüksek sesle konuşulmaması ve gürültü yapılmamasına, özen gösterilmesi özellikle rica olunur.
4. Blok giriş ve sahanlık duvarlarının ve asansörlerin temiz tutulması gerekmekte olup, buralara yönetim haricinde ilan yada herhangi bir başka şey asılamaz.
5. Çocukların blok iç ve dış duvarları ile asansörleri çizmemeleri, kazımamaları ve yazılar, resimlerle kirletmemeleri konusunda ebeveynlerin özen göstermesi beklenmektedir.
6. Ortak alanlardaki her türlü teknik ve güvenlik sistemlerine sakinlerimizin müdahalesi güvenlik ve insan sağlığı açısından sakıncalıdır. Tespit edilen aksaklıkların yönetime bildirilmesi gerekmektedir.

7. Yangın tüplerini kurcalamayınız, gerekmedikçe yerinden indirmeyiniz, boşaltmayınız.
8. Yangın ve servis merdivenlerinin ara geçiş kapı içlerine (iki kapı arsına) eşya, kişisel malzeme vb. bırakmayınız. Bırakılması halinde atık malzeme olarak değerlendirilecek ve görevlileri tarafından toplanacaktır.
9. Blok giriş kapılarının sürekli kapalı tutulması gerekmektedir.

Blok içi Onarımlar

1. Kendi bağımsız bölümlerinde binanın ana taşıyıcı sistemine zarar vermemek suretiyle tadilat yapabilirler.
2. Bağımsız bölümü oluşturan binanın dış elemanlarında yapının mimari görünümünü etkilesin etkilemesin hiçbir değişiklik yapamazlar.
3. Tadilat yapmadan önce site yönetimine başvurulmalı ve bilgi verilmelidir. Daire içindeki onarımlar, hafta içinde 09:00 - 19:00 saatleri arasında yapılmalı, hafta sonu ve tatil günlerinde gürültülü tadilat yapılmamalıdır.
4. Daire içi onarım işlerinin kısa sürede ve çevreye rahatsızlık vermeden bitirilmesine özen gösterilmeli ve onarım sırasında oluşan inşaat atıkları, onarımın tamamlanmasından sonra onarımı yapanlar tarafından çevreyi kirletmeyecek şekilde site dışına çıkarılmalıdır.
5. Bağımsız bölüm sakinleri onarım için gelecek firma ve çalışanları ile ilgili bilgiyi Site Yönetimine önceden bildirmeli ve güvenlik konusunda taviz verilmesi talep edilmemelidir.

Blok Dış Cepheleri

1. Malikler bağımsız bölümün bulunduğu binanın orijinal mimari görünümünü etkilesin veya etkilemesin dış cephede hiçbir değişiklik ve ilave yapamazlar. Bu cümleden olarak yeni pencere açmak, mevcutları genişletmek veya daraltmak yahut birleştirmek, dış duvarı ve ayırıcı elemanları yıkmak, geri yahut ileri almak, yeni duvarlar örmek, dış cepheye anten, klima, vb. takmak veya dış cephede görünümü etkileyecek başka değişiklikler yapmak, balkon ve çıkmaları yıkmak, genişletmek, kapatmak veya daraltmak, koruma amacına yönelik ek demir parmaklık ya da dekorasyon amacına yönelik (ferforje de dahil) farklı tip, ya da renk ya da yapıda parmaklık, panjur (uygulanmış bulunan orijinal renk ve şekil dışında) yaptırılması ve benzeri gibi bütün işlemler yasaktır.
2. Kat Maliklerini koruma amacına yönelik olarak sadece bahçe katlarında mafsallı tente ve pergule gibi benzeri ilavelerin yapılması için New City İstanbul Evleri Yönetiminden izin alınması gerekir. Malikler Genel Kurul'unda Yönetim Kuruluna verilen yetki çerçevesinde uygun modeller tespit edilmiştir. Bu modellere uyulması zorunludur. Bu konuda gerekli bilgiler yönetimden alınabilir.
3. Malikler, bağımsız bölümlerinin dış cephe rengini, karakterini, görünümünü değiştirecek veya etkileyecek boya, badana, sıva türünden işlemler yapamazlar. Zorunlu olan onarımlar dolayısıyla yapılacak bu tür iş ve işlemlerde, onarım ve yenilemenin önceki yani orijinal rengi, karakteri veya görünümünün muhafaza edilmesi

zorunludur. Bu oluşan yıpranmalar nedeniyle ilerideki yıllarda zorunlu hale gelecek olan dış cephe beton, sıva ve boya ve seramik onarımları için özellikle geçerlidir. Balkonlara mevcut malzemenin ve yapının dışında, doğrama ve cam ya da benzer malzeme kullanılarak hiçbir şekilde kısmen eklenti, eksiltme, ya da tümüyle kapatma yapılamaz.

Çöpler

1. Bağımsız bölümlerin çöpleri sabah 11.00 – 12.00 arası, akşam 18.00 – 20.00 saatleri arasında temizlik elemanı tarafından kapı önlerinden toplanacaktır. Çöp toplama saatleri dışında bağımsız bölüm kapılarının önlerine kesinlikle çöp bırakılmaması, özellikle gecedan çöplerin kapı önüne bırakılmaması, hem blok içlerinin kokmaması hem de gece geç giden misafirlere çirkin bir görüntü gösterilmemesi açısından önem taşımaktadır.
2. Bağımsız bölüm sakinleri çöpleri sızdırmayan, sağlam çöp poşetlerinde, ağzı kapalı olarak bağımsız bölüm kapısının önüne bırakmalıdır.
3. Otopark bölgesine “daha sonra atılır” veya “temizlik personeli alır”, düşüncesiyle çöp vb. bırakılmamalıdır.
4. Evden çıkan eski eşya veya atılacak büyük ebatta nesneler Siteden bağımsız bölüm sakinince uzaklaştırılmalıdır. Bu konuda temizlik elemanından yardım istenmemelidir.
5. Temizlik görevlileri kapıcı değildir. İş tanımları yapılmış, belli bir programa göre görevlerini yapmakta ve denetlenmektedirler. Temizlik görevlilerinden özel iş talep etmeyiniz.

Yeşil Alanlar

1. Çimler, çiçekler ve ağaçları korumalı ve zarar verici hareketlerden kaçınılmalıdır.
2. Yeşil alanlarda top oynanamaz, spor yapılamaz.
3. Özel bir yol olmadığı için site için gerek yeşil alanlarda gerekse yürüyüş yollarında bisiklet kullanılması tehlikelidir.
4. Yürüyüş için ekili olmayan site içi yaya yolları kullanılmalıdır.
5. Site Yönetiminin bilgisi olmadan ortak alanlarda mevcut bitki örtüsü sökülmemeli, yenileri dikilmemelidir. Özel kullanım alanları içinde dikilecek bitkilerin sitenin doku ve peyzaj yapısına uygun olması gereklidir. Bu meyanda, bahçe katı verandaları yıkanırken deterjan ya da çamaşır suyu kullanılmasının, veranda çevresindeki çiçek, bitki ve çimleri yok etmekte olduğuna özellikle dikkat edilmelidir.
6. Site içerisinde evcil hayvanların yeşil alanlara girmelerine izin verilemez. Dışkı yapması halinde dışkının temizliği hayvan sahibi tarafından gereğince yapılarak en yakın çöp kutusuna atılmalıdır.
7. Site içi alanlarda sigara izmariti, kağıt, yiyecek ambalajı vb. kirletici maddelerin sadece çöp kutusuna atılması, kazaen kirletici davranışlarda bulunduğu görülen sakinlerin de olabildiğince uyarılması beklenmektedir. Bu konuya ebeveynlerin ve çocuk bakıcılarının da özen göstermesi rica olunur.

Kafe

1. Kat Malikleri kendi bağımsız bölümlerinde diğer kat maliklerini rahatsız edecek şekilde geç vakte kadar süren toplantılar tertip edemezler, bu toplantılarında diğer kat maliklerini rahatsız etmemeye itina göstermeye mecbur oldukları gibi düğün, nişan gibi toplantıları New City İstanbul Evlerinin ortak mahallerinde ve kafeterya alanlarında yapamazlar.
2. Kafeterya alanın diğer site sakinlerinin huzurunu bozmayacak şekilde iyi komşuluk kurallarına uygun kullanılmasına özen gösterilmelidir. Kafe bölgesindeki her türlü aktivite, spor ve çocuk oyun alanlarındaki faaliyetler saat 23:00'da sona erer, ışıklar ve müzik kapatılır.

Havuzlar:

1. Yüzme havuzlarının kullanım tarih ve saatleri, her sezon Yönetim Kurulu tarafından belirlenir. Yüzme havuzları belirlenen saatler dışında kullanılmamalıdır.
2. Havuzlara duş almadan girilmez. Duş alırken sabun, şampuan vb. kullanılmaz.
3. Havuza girilecekse ve güneş yağı vb. kullanılmış ise, yeniden duş alınması gerekmektedir.
4. Yüzerken bone kullanılması önerilir.
5. Sınırları belirlenmiş olan havuz bölgelerine ayakkabı ile girilmez, bölgeye ve içerisindeki WC'ye giriş ve çıkışlarda ayak banyosundan geçilmesi gerekmektedir.
6. Havuz temizlik günleri Site Yönetimi tarafından belirlenir. Bu günler/saatler de havuz kullanılmaz.
7. 12 yaş ve daha küçüklerin havuzlar bölgesine ebeveynsiz yaklaşmaması ve havuza girmemesi önerilmektedir. Bu konudaki sorumluluk ebeveynlere aittir.
8. Başka sakinlerin bulunduğu zamanlarda havuzlara atlanarak girilmez. Havuzlara hiçbir nesne atılamaz.
9. Havuzlarda ve yakın çevresinde etrafı rahatsız edecek gürültü ve taşkınlık yapılmaz. Bu cümleden olarak yüksek sesli müzik dinlemek ya da itişme -kakışma ile el şakaları vb. gibi her türlü taşkınlık türünde olan ve başkalarını rahatsız eder nitelikteki davranışlardan kaçınılmalıdır.
10. Yiyecek-içecek artıkları çöpe atılarak, kaplarıysa toplanarak hemen uzaklaştırılır.
11. Cam, porselen vb. kırılabilir eşyaların havuz kenarına getirilmemesi / kullanılmaması ve kafe çalışanları tarafından kullanıldığının görülmesi halinde de sözkonusu çalışanların uyarılması, hatta yönetime haber verilmesi gerekmektedir. Yaşanan bazı kazalar havuz çevresinde kırılabilir eşya kullanımının ne kadar tehlikeli olabileceğini göstermiştir.
12. Havuzlara ve yakın bölgesine hangi cins olursa olsun evcil hayvan getirilmemesi gerekmektedir.

- 13.** Havuzlarda yüzerken veya güneşlenirken mayo (tek parçalı slip ya da boksör tipi erkek mayosu ile, tek parçalı veya çift parçalı [bikini] kadın mayosu) dışında hiçbir giysi kullanılmaz. Havuz giysileri ile site içerisinde dolaşmaz.
- 14.** Yara ve cilt hastalığı bulunanlar havuzları kullanamaz. Bakteri yayması nedeniyle bezli ya da pedli bebekler de havuza sokulmamalıdır.
- 15.** Havuz kenarlarında bisiklet kullanmak, top oynamak, paten kaymak vb. davranışlar o anda çevrede bulunanları rahatsız etmiyor olsa dahi onaylanmamaktadır.
- 16.** Havuzlara şişme bot, deniz yatağı vb. sokulması uygun görülmemektedir. Havuzlarda top oynanması uygun değildir. Çocuklar kendilerine ayrılan çocuk havuzunda top oynayabilirler.
- 17.** Havuz kenarlarında şezlonglarda önceden yer ayrılması, havuzdan uzun süreli ayrılışlarda üzerine eşya bırakılarak başkalarının kullanmasının engellenmesi tercih edilmemelidir.
- 18.** Havuzlardan malikler yararlanabilir. Her tür yardımcı (hizmetli, bakıcı, çalışanın) havuza girmesinde önceliğin maliklerde olduğunun hatırlanması gerekir. Misafirlerin havuzları kullanma konusunda Yönetim Kurulu Kararları geçerlidir.
- 19.** Havuzlara girişler turnike ile sağlanmaktadır. Turnike geçişlerinde site sakini kartınızı kullanmanız gerekmektedir.
- 20.** Havuz bölgesine girişler veya havuzların kullanımları ile ilgili Yönetim Kurulu'nca alınmış/alınacak her tür karara uyulması gerekmektedir.
- 21.** Havuz alanlarının kullanımına dair karar ve uygulamalara itirazlar yazılı ve gerekçeli olarak site yönetimi ofisine yapılacaktır.

Açık ve Kapalı Otoparklar

- 1.** Bağımsız bölüm sakinleri araçlarını, yerleri sarı çizgilerle belirlenmiş alanlara uygun şekilde bırakmalıdırlar. Özellikle garajlarda park ederken tahsis çizgilerine riayet edilmesi, uygunsuz park etmek suretiyle diğer araçlara zorluk veya imkansızlık çıkarılmasını önler.
- 2.** Sakinlerin birden fazla olan araçlarının yalnızca biri kapalı garaja, diğeri açık park alanına bırakılmalıdır.
- 3.** Misafir araçlar yalnızca hafta içi mesai saatleri içinde açık alana park edebilirler. Hafta sonu ve tatil günlerinde misafir araç park yerine alınamamaktadır. Bu konu da gelen misafire bölüm malikinin park konusunda yardımcı olması gerekmektedir.
- 4.** Bağımsız bölüm sakinleri, garajlarda orijinal mimariyi, mevcut yer belirtme ve yönlendirme işaret ve levhalarını vb. münferit hareket ederek değiştiremezler, inşai ilave veya eklenti yapamazlar.
- 5.** Garajlarda araç temizleme, yağ değiştirme, bakım-onarım vb. yapılamaz.
- 6.** Garajlara LPG'li araçların girmesi, emniyet açısından kesinlikle yasaktır. Bu araçlar ancak açık otoparkta uygun boş yer bulunduğu takdirde park edilebilirler.

7. Garajlarda araçların birkaç dakikadan fazla süreyle çalışır durumda bekletilmesi tercih edilmemelidir. Beklenmesi gereken durumlarda aracın motoru durdurularak, sadece hareket edileceği zaman çalıştırılması garaj içindeki havanın kirlenmesini önler.
8. Garajlarda korna çalınması, yüksek sesle müzik dinlenmesi ve bağırılması tercih edilmez.
9. Garajlarda ancak 20 km/saat ve altında hızla araç kullanılır.
10. Garajlarda, hangi nedenle olursa olsun işaretli yol güzergahlarına, kavislere ve kavşaklara araç bırakmak, park etmek riskli olduğundan kesinlikle yasaktır. Araçları bir nedenle yol üzerinde kalan maliklerin, aracın konumunu kendilerinin değiştirerek riskli konumdan çıkartamamaları halinde mutlaka koyacakları işaretlerle ve flaşör yakarak ilk önlemleri aldıktan sonra derhal yönetime haber vererek yardım talebinde bulunmaları zorunludur.
11. Çocukların garajlara oyun veya başka amaçlarla girmeleri, olası kazalara karşı tedbir olarak veliler tarafından mutlaka engellenmelidir.
12. Yine garaj içerisinde araçların üzerinde anahtar bırakılmaması, araç kapı ve camlarının kapatılması, terk edildiğinde aracın kilitlenmesi önemle hatırlatılır.
13. Garajlara atılacak eşya terk edilmemelidir.
14. Sakinler araçlarını park ya da herhangi bir başka amaçla Site görevlilerine ya da Site'de görevli firma çalışanlarına vermemeli, araçlarını kullanmalarını talep etmemelidirler.

Evcil Hayvanlar

1. Site'de köpek, kedi, kuş gibi evcil hayvan barındırmak ancak komşuluk hukuku kuralların aykırı olmamak, ana taşınmazda bulunan diğer komşuları rahatsız etmemek şartı ile mümkündür.
2. Evcil hayvanlar, sadece site içi araç yolu üzerinde gezdirilebilir.
3. Evcil hayvanların çocuk oyun alanı, cafe bölgesi, yeşil alanlara, spor alanlarına ve havuz bölgesine sokulması kesinlikle yasaktır.
4. Evcil hayvanların uzun süre evde yalnız bırakılması hayvanda olumsuz etkiler yaratabilmekte ve gürültüye neden olmaktadır. Evcil hayvanların mümkün olduğu kadar evde yalnız bırakılmaması önemle rica olunur.
5. Evcil hayvan dışkıları sahipleri tarafından toplanmalıdır.
6. Site dahilinde evcil hayvanlar tasmasız gezdirilemez.
7. Site içinde başıboş hayvanları beslemek uygun değildir. Bu nedenle kat sakinlerimiz tarafından site ortak alanlarına konulan yemler kaldırılacaktır.

Ziyaretçi Kuralları

1. Siteye devamlı gelmesi muhtemel birinci derece yakınların listesi ana girişe verilmesi halinde fazla beklemeden teyitleri alınarak siteye girişleri sağlanacaktır.
2. Ziyaretçi ve misafirler bağımsız bölüm sakininin teyit vermesi halinde siteye alınacaktır. Teyit ana girişte görevli güvenlik personeli tarafından interkom cihazı ile iletişim kurularak alınacaktır.
3. Tamirat, tadilat, taşeron hizmet vb. nedenlerle gelenler her zaman kimlik sorma işlemine tabi tutulacak ve siteye girmeleri hususunda bağımsız bölüm sakininden teyit alınacaktır.
4. Bağımsız bölüm satın alan veya kiracı olarak Siteye taşınan bağımsız bölüm sakinlerinin bilgi almak için Site Yönetimine müracaat etmeleri gerekmektedir.

Kargo-Posta-Kurye Hizmetleri

1. Güvenlik personelinin site sakinlerine gelen posta ve kurye benzeri evrakı teslim alma görevi yoktur. Bu konuda ısrarcı olunmaması gerekmektedir.
2. Gelen posta ve kuryeden ele teslim edilmesi gerekenler, sakinden teyit alınarak bağımsız bölüme gönderilecek ve PTT görevlisi kanalıyla yapılan tebligatlar hariç diğer teslimatlar ise ilgili dağıtım personeline eşlik edilerek blok girişlerindeki posta kutularına bırakılacaktır.

Güvenlik İle İlgili Hususlar

3 vardiya sistemi üzerinden 24 saat; 1 devriye, 2 kapı güvenliği olmak üzere her vardiyada 3 kişi üzerinden toplam 9 güvenlik personeli görev yapmaktadır.

1. Güvenlik personeline emanet bırakma konusunda talepte bulunulmamalıdır.
2. Güvenlik personelinin görevlerine müdahale edilmemeli, talep ve öneriler Site Yönetimine bildirilmelidir.
3. Güvenlik personelinden görevleri dışında özel hizmet talep edilmemelidir.
4. Bloklarda taşınmaların çakışmaması için taşınma halinde güvenlikten mutlaka randevu alınmalıdır.
5. Güvenlik personelinden, su, taksi çağırma vb. isteklerde bulunulmamalıdır.
6. Gürültü gelen daireler tam olarak tespit edildikten sonra aranması için güvenliğe bildirilmelidir.
7. Güvenlik personeli site yönetim planı ve yönetim kurulunda alınan kararları uygulamakla ve bu konularda uyarılarda bulunmakla yükümlüdürler.

8. Bağımsız bölüm sakinlerinin evlerinde çalıştırdıkları yardımcı elemanların isimlerini, telefon numaralarını (ev ve cep) ve nüfus cüzdan fotokopilerini Güvenlik birimine vermeleri olumsuzlukların yaşanmaması açısından önemlidir.
9. Taşınmalarda ortak alanlara verilecek hasarlar daire sahibi veya taşıma firması tarafından karşılanacaktır.
10. Çatılara doğal afet ve yangın dışında kesinlikle çıkılmamalıdır.
11. Küçük çocukların (can güvenliği açısından tehlike arz ettiği için) kapalı otoparklara girmemeleri ve çatılara çıkmamaları konusunda ebeveynleri tarafından uyarılmalıdırlar.

Aidat Ödemeleri

1. Bağımsız bölüm sakinleri her ayın ilk 10 günü içerisinde ilgili hesap numarasına herhangi bir ikaza gerek kalmadan ödeme yapmak zorundadır.
2. Aidatlar TEB DES Sanayi Şubesinde bulunan **TR88 0003 2000 0000 0010 2214 58** no.lu IBAN numarasına ödenmelidir.
3. Aidat ödeme takipleri New City İstanbul Evleri Site Yönetimi tarafından yürütülmektedir. Ödemelerin gecikmesi durumunda yönetim kurulunun direktifleri uygulanacaktır.
4. 2 aidatını ödemeyen kat sakinlerimize avukatımız aracılığı ile ihtar mektubu veya SMS gönderilmektedir.
5. 3 aidatını ödemeyen kat sakinlerimize icra takibi yapılmaktadır.

Yerleşim Yeri Bildirimleri (İkametgahlar)

1. 1774 sayılı Kimlik Bildirme Kanunu ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu site vb. yaşam alanlarında ikamet edenlerin kimliklerinin kolluk kuvvetlerine bildirilmesi hususunda maddeler yer almakta ve bu maddelere aykırı davranan sakinler ile bunların yaşadığı alanların yöneticileri hakkında cezai uygulamalar öngörmektedir.
2. Sitede oturan tüm sakinlerimizin adres beyanında bulunmaları zorunludur.
3. Adres beyanı ile yükümlü olan vatandaşlar yerleşim yeri adreslerine ilişkin değişiklikleri 20 iş günü içinde İlçe Nüfus Müdürlüklerine bildirmedikleri takdirde 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanununun 68(c) maddesi gereğince 250 YTL para cezası ile cezalandırılır.
4. Herhangi bir amaçla nüfus müdürlüğüne gerçek dışı beyanda bulunanlar ve bunlara tanıklık edenler altı aydan dört yıla kadar hapis cezası ile cezalandırılır.
5. Değişen adres / yazışma adresi, araç plakalarınızı ve telefon numaralarınızı yönetime bildiriniz.

Site Yönetimi İle İlgili Hususlar

1. Sitemize taşındığınızda Aile Bildirim Formunu doldurup yönetime bırakınız.
2. Sitede görevli personelden görevleri dışında özel hizmet talep edilmemelidir.
3. Tatil veya başka amaçlarla uzun süre evinde olmayacak bağımsız bölüm sakinlerinin emniyet açısından gitmeden önce Site müdürlüğüne bilgi vermesi, mümkünse ulaşılabilir adres ve telefonlarını bırakması tavsiye olunur.
4. Ortak kullanım alanlarındaki sorunlar Site Yönetimince giderilecektir.
5. New City İstanbul Evleri'nde oturan bağımsız bölüm sakinlerine Site Yönetimi olarak güvenlik, temizlik, bahçe işleri ve teknik işlerle ilgili hizmet verilecektir. Site Yaşam Rehberindeki kurallara uyulması, yönetim personelinin siz Sayın Site Sakinlerine daha iyi bir hizmet vermesine olanak sağlayacaktır.
6. Siteyi ilgilendiren konuların en kısa sürede ve sorunun büyümesini beklemeden paylaşılması hizmet kalitesini arttıracaktır.

New City İstanbul Evleri İletişim Bilgileri

Tel. : 0216 510 12 25
Fax : 0216 510 12 85
GSM : 0533 165 90 48
Web : www.newcityistanbul.com
Mail : info@newcityistanbul.com