

**NEW CITY İSTANBUL EVLERİ 2015 KAT MALİKLERİ OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TOPLANTISI
BELİRTİLEN GÜNDEM DAHİLİNDE 28.02.2016 SAAT 14.00'DA İLAN GEREĞİ İKİNCİ TOPLANTI
NİSAP (ÇOĞUNLUK) ARANMAKSIZIN YAPILAN TOPLANTININ TUTANAĞIDIR.**

86 asil, 55 vekaleten toplam 141 (yüzkırkbir) yasal kat maliki veya vekili olarak belirtilen hazırın listelerinin divan başkanlığına teslim edilmesiyle toplantıya geçildi.

Gündem maddeleri gereği;

GÜNDEM

- 1- Açılış, yoklama ve toplantı divan başkanlığı ve üyelerinin seçimi.
Açılış konuşması eski yönetim tarafından yapıldı. Toplantı divan başkanının ve üyelerinin seçimine geçildi.
Yapılan oylama neticesinde Aytaç Güner divan başkanlığına, Burak Fehmi Makal saymanlığa, Turhan Özgür Özdemir ise katipliğe oyçokluğu ile seçildi. Divan başkanı, katip ve sayman yerlerini aldı.
- 2- İstiklal Marşı ve saygı duruşu
Hazırın tarafından İstiklal marşı okundu ve saygı duruşu yapıldı.
- 3- Başkanlık divanına imza yetkisi verilmesi.
Divan başkanı hazırına divan heyetine imza yetkisi verilmesi için oylama yapacağını bildirdi. Yapılan oylama da oyçokluğu ile divan heyetine imza yetkisi verildi.
- 4- Gündemin okunması ve ilaveler
Gündemin ana başlıkları teker teker okunmuş ve açıklama yapılmıştır. 86 asil, 55 vekaletle kat malikinin katılmasıyla 141 toplam hazırın tutanağı oluşmuştur. İkinci toplantı olması sebebiyle, mevcut hazırın ile toplantı başlamıştır. Gündeme ilave edilmesi talep edilen madde;
 - a) Bir önceki dönemin seçilen yöneticilerinin neden mevcut yönetimde oturduğu Sefai Uzunyurt tarafından sorulmuştur.
 - b) Olağanüstü kongre ile maddenin konulması yine Sefai Uzunyurt tarafından talep edilmiştir. Seçimin olağanüstü kurulun tekrardan genel kurul toplantı maddelerine eklenmesi talep edilmiştir. Emre Binici açıklama yapmıştır. 17 Ocak 2016 da seçilen yönetici olarak seçilmiş olup, 28 Ocakta Tolga Beyin odasından alındığı belirtilmiştir. Başkan olarak, yöneticilik evraklarının alındığını belirtmiştir. Önerisi; yeni bir kadro kurulsun ve kendisinin aday olmayacağını belirtmiştir. Olağanüstü kurul tekrar yapılması sebebi;
Denetim açıklama yaparak, gelen dilekçeler sebebiyle tekrar yapılması (Kanunlar çerçevesinde) talep edilmiştir.
 - Vekaletnamelerin bir kısmının fotokopi olması, isimsiz kalması nedeniyle
 - Vekaletin hangi genel kurula dair düzenlendiği ne bir tarih ne de bir beyan olmadığı
 - Kat maliklerinin olmadığı çıkmıştır.

Ahmet Beyin açıklaması: bir önceki seçimde kat maliklerinin katılımıyla yapılması gerekiyordu. İtirazlar sonucunda denetim kuruluna verilmiştir. Denetim kurulunun incelemesi neticesinde, olağanüstü genel kurulun yapılması talep edilmiştir. Kat mülkiyeti kanununda dışarıdan birisinin gelemeyeceği söylenmiştir. Hukuka aykırı olduğu belirtilmiştir. (Seyit bey)

Yasal bir seçim olsaydı mevcut yönetimin kaybedilmesi durumunda, gerekçeleri doğrultusunda mahkemeye verebileceği ve mahkeme neticesinde açıklamalar doğrultusunda ilerlenmesi gerektiği belirtilmiştir. Şu anda burada yapılan toplantının yasal olmadığı belirtilmiştir.

Divan başkanının açıklaması: Hazirunun katılımı sebebiyle yapılması gerektiği belirtilmiştir.

- 5- Yönetici faaliyet raporu ve Denetçi raporunun okunması hesapların görüşülmesi ve yönetimin ibrası

Şerafettin Kaplan beyin önerisi; daha önceki toplantıda mutabık kalındığı ve oy çokluğu ile ibraya geçilmiştir. Yönetim raporu ve denetçi raporu ayrı ayrı oylamaya sunulmuştur. Yönetim raporu oyçokluğu ile ibra edilmiştir. Denetim raporu oyçokluğu ile ibra edilmiştir.

- 6- Yeni yönetim kurulunun seçimi

Yeni yönetim kurulunun seçimine geçilmiştir. Bloklara yönetici seçilmesinin isimle çağırılması ve aday gösterilmesi oyçokluğu ile karar kılınmıştır.

Blok adayları;

A1-Korhan Güleçman önerilmiştir. Başka aday çıkmamıştır.

A2-Koray Güney aday önerilmiştir. Başka aday çıkmamıştır.

A3- Erdinç Kuzu aday önerilmiştir. Başka aday çıkmamıştır.

A4 blok: Rüstem Bey divan başkanına uyuyorsun diye ithamda bulunmuştur.

A4- Ahmet Nakkaş aday önerilmiştir. Başka aday çıkmamıştır.

B1- Burak Fehmi Makal aday önerilmiştir. Başka aday çıkmamıştır.

B2 blok Erhan Şener, Dursun Hamamcı adaylar önerilmiştir. Başka aday çıkmamıştır.

B3- Gülbin Kınık aday önerilmiştir. Başka aday çıkmamıştır.

Başka aday olacak var mı diye soruldu. Aday çıkmayınca oylamaya geçildi. Bloklarda tek adaylar da hazirun tarafından kabul edilmiştir.

Emre Binici tek aday olsa bile sayım yapılmasını istedi. Oylamaya sunuldu. Bloklardaki adayların tek tek oylanması hazirunun onayına sunuldu. Ve Kabul edildi.

Oylamaya geçildi. B2 blok için Erhan Şener haziruna kendini tanıttı. Adaylardan

Dursun Hamamcı da kendini tanıttı. Adaylığını kabul ettiğini belirtti, oylamaya geçildi.

Önce Erhan Şener için oylamaya geçildi. Hazirun cetveline göre tek tek kat malikleri

çağrıldı. Aynı şekilde Dursun Hamamcı için de oylamaya geçildi. Kat malikleri tek tek

çağrıldı. Oylamaya geçildi. Oylama sonucunda Erhan Şener 10 oy alarak blok temsilcisi

seçildi. Dursun Hamamcı tek oy olarak yedek olarak seçildi.

A1 blok için Korhan Güleçman kendisini tanıttı. A1 blok hazirun cetveline göre

oylamaya geçildi. Oylama sonucu 12 oy alarak blok temsilcisi olarak seçildi.

A2 blok için teklif edilen Koray Güney kendisini tanıttı. A2 hazirun cetveline göre oylamaya geçildi. Oylama sonucu 11 oy alarak A2 blok temsilcisi seçilmiştir.

A3 blok için teklif edilen Erdiñ Kuzu kendini tanıtmıştır. Emre Binici kendisine yapılan aday olma tekliflerini kabul etmemiştir. Oylama neticesinde A3 hazirun cetveline göre oylamaya geçildi. Oylama sonucu 11 oy alarak A3 blok temsilcisi Erdiñ Kuzu seçilmiştir.

A4 blok için Ahmet Nakkaş kendini tanıttı. A4 blok hazirun cetveline göre oylamaya geçildi. Oylama sonucu 14 oy alarak A4 Blok temsilcisi seçilmiştir.

B1 blok için Burak Fehmi Makal kendini tanıttı. B1 blok hazirun cetveline göre oylamaya geçildi. Oylama sonucu 9 oy alarak B1 blok temsilcisi seçilmiştir.

B3 blok için Gülbin Kınık kendini tanıttı. B3 blok hazirun cetveline göre oylamaya geçildi. Oylama sonucu 16 oy alarak B3 blok temsilcisi seçildi.

7- Denetim Kurulunun seçimi

Gündemin 7. Maddesine geçildi. Yeni denetim kurulu için adaylar talep edildi. Aday olarak;

- a) Gürsoy Yıldırım
- b) Şerafettin Kaplan
- c) Can Türker
- d) Talip Sümerkan
- e) Dursun Hamamcı
- f) Mehmet Mercan

Olmak üzere 6 aday teklif edildi. Her aday haziruna kendini tanıttı. Sonrasında her aday için ayrı ayrı oylamaya geçildi. Oylama sonucu;

- a) Gürsoy Yıldırım 48 oy,
- b) Şerafettin Kaplan 34 oy,
- c) Can Türker 34 oy,
- d) Talip Sümerkan 35 oy
- e) Dursun Hamamcı 16 oy,

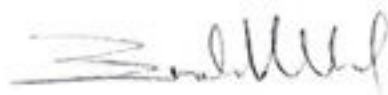
f) Mehmet Mercan 25 oy alarak tamamlandı. Oylama sonucunda b) Şerafettin Kaplan 34 oy c) Can Türker 34 oy alarak eşit oylar aldıkları için haziruna tekrar oylama teklif edildi. b) Şerafettin Kaplan söz istedi. Kendi isteği ile Can Türker'in lehine feragat ederek çekildiğini belirtti. Bu oylama sıralamasına göre asil üyeliklerin;

- a)Gürsoy Yıldırım (48 oy)
- c)Talip Sümerkan (35 oy)

d)Can Türker (34 oy) alarak Denetim kurulu asil üyeliklerine seçilmişlerdir.

b)Şerafettin Kaplan (34 oy- eşit oy almasına rağmen Can Türker adına feragat etmiştir.

f)Mehmet Mercan 25 oy almıştır. e)Dursun Hamamcı 16 oy alarak denetim kurulu yedek üyeliklerine seçilmişlerdir.



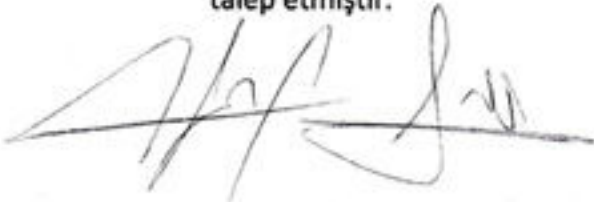
8- Yatırım ve demirbaş projeleri için Yönetim Kuruluna yetki verilmesi.

8. maddenin görüşülmesine geçildi. Ahmet Nakkaş'ın açıklaması, yenileme çalışmaları ve buna bağlı işletme bütçelerinin olacağı belirtilmiştir. Bu bütçe doğrultusunda neler yapılacağı belirtilmiştir. 2015 dönemini yapılanlar ve 2016 da yapılması planlanan işletme bütçesi, yatırım ve demirbaş projeleri ve planları açıklandı. Rüstem Binici soru sormuştur; 94.000 TL'lik tutarın, muhasebe tutarının, asansörlerin randımanlı çalışmaması belirtilmiştir. Ahmet Nakkaş denetim kurulu neticesinde raporların verildiğini belirtmiştir. Görüşme yeterli görülerek yatırım, demirbaş ve işletme bütçesi için oylamaya geçilmiştir. Oylama sonucu 28 oy evet kullanılmıştır. 2 oy hayır kullanılmıştır. 8. Maddenin görüşülmesi de tamamlanmıştır.

9- Dilekler ve kapanış

Divan başkanı gündemin 9. Maddesine geçildiğini belirtti. Dilek belirtmek isteyenleri isimlerini istedi. Ve sırayla Salim Binici, Faruk Saydan, Zeynep Evcimen, Enver Emre Nalcı, Mehmet Mercan, Rüstem Binici, Emre Binici, Sedat Karaca dilekleri olduğunu belirtti. Sırayla söz verilmesine geçildi.

- a- Salim Binici öneri olarak otopark yapılmasının sitemize katkı sağlayacağını belirtmiştir. Bu projenin gündeme konulması ve iş planına konulması talep edilmiştir.
- b- Faruk Saydan, yönetimin katma değerinin ne olacağını görmek istemektedir. Yürüme yollarının çözümlenmesini talep etmiştir. Otoparkın biran önce çözümlenmesini istemiştir. Yönetimin sitemiz ile ilgili vizyon, misyon ve hedeflerinin belirlenmesini talep etmiştir.
- c- Zeynep Evcimen kapalı otoparklarda saat kaç olursa olsun, 2. Araçların girmemesi, her dairenin plakalarının belirli olmasını talep etmiştir.
- d- Emre Nalcı toplantı sırasında çıkabilen olumsuzluklara karşın sosyal faaliyetlerin arttırılmasını bildirmiştir. Yeni marketten memnuniyetlerini belirtmiştir. Emre beye konuşmasından dolayı teşekkür edilmiştir.
- e- Mehmet Mercan, otoparktaki akıntılarla ilgili bir iyileştirme talep etmiştir. Müteahhit ile ilgili müteahhitin eksikliğinden dolayı olup olmadığının araştırılmasının istemiştir. Ve araçlara zarar vermesinden dolayı düzeltilmesini istemiştir. Yan yolun açılmasıyla ilgili kaçak hafriyat dökülmesini belirtti. Kameraların çekmesiyle belediyeye şikayette bulunulmasını istemiştir.
- f- Rüstem Binici havuzun kötü işletildiğini belirtmiştir. Müdürden dolayı şikayeti mevcuttur. Dileği masaya ve sandalyenin vurulmaması, sitenin kötü yönetildiğini belirtmiştir. Mermerlerin kırık olduğunu belirtmiştir. Havuzun çardağın altında inşaat malzemesi olduğu belirtmiştir. İnşaat demiriyle desteklendiğini belirtmiştir. Şu an maaşındaki sebebi sorulmuştur, kişinin yetkisi sorulmuştur.
- g- Emre Binici, otopark sorununun çözümlenmesini istemiştir. Kapalı otoparkta bir aracın dışındaki araçların dışarıda kalmasını talep etmiştir. Çocuk parkının merdivenlerinin düzenlenmesi her bloğun yöneticisinin panolara konulmasını talep etmiştir.



- h- Bir kat maliki sitenin arka sokağına hafriyat dökülmesi süreciyle ilgili gerekli takiplerin yapılmasını talep etmiştir. Asansörlerde çöp sularının kaldığını ve hijyene dikkat edilmesini söylemiştir. İcraatların belirtilmediğini söylemiştir.
- i- Faruk Saydan bu dileklerin panolarda gösterilmesini talep etmiştir.
- j- Mehmet Mercan havuza yapılan asansörün dış kısmının daha estetik olabileceğini belirtti.
- k- Murat Karahan ortak kullanım alanlarının temizliğinin kaygan zemin yaratılmaması ve tehlikeli bir durumun oluşmaması adına gerekli önlemlerin alınmasını talep etmiş. Personel yönetimi dışındaki masrafların ve bildirilmesi ve daha titizlikle incelenmesini ve irdelenmesini ve gerekli çalışmaların yapılmasını talep etti.
- l- Sefai Uzunyurt, A1 blok için otoparkın küçük olduğu belirtildi. Girişteki sağdaki otoparka farklı bloklardan araçların konulduğunu belirtmiştir. Bloklara göre otopark kumandalarının düzenlenmesini talep etmiştir. Sağdaki otoparka da bariyer yapılmasını talep etmiştir. Park alanına bir aracın konulması talep edilmiştir. Marketin altındaki parka kapı yapılmasını talep etmiştir. Otoparktan araçların üzerine su damlamasının sürecinin bitirilmesi talep edilmiştir. Yönetim Planının değiştirilmesi talep edilmiştir. Aidatların sosyal alanları kullanma durumuna göre eşitlik talep etmiştir. Bir yönetin iki dönemden fazla girmemesi istenmiştir. Seçilenlerin site içerisinde gözlem yapmadığını belirtmiştir. Taşınma esnasında duvarlara verilen zararların ev sahibinden istenmesi veya tedbir alınmasını istemiştir.
- m- Sedat Karaca, engelliler ile ilgili projelerin yapılması ile ilgili memnuniyeti belirtmiştir. Otopark ve asansör ile ilgili herkesin üstüne düşen görevi yapmasını istemiştir. Asansörde kalma veya anza durumlarında asansördeki telefon düşmesine basılarak güvenlikle irtibata geçilme durumundan söz etti. Çocuklar için kış aylarında oynamaları için kapalı oyun alanı yapılması talebinde bulundu.

Divan Başkanı

Aytaç Güner



Yazıcı

Turhan Özgür Özdemir



Sayman

Burak Fehmi Makal

